

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Ιουνίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **105**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 100 περιοχής 57 «Θησείο» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄153).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 13 α του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική κα πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α΄142).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

7. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

8. Τις υπ΄αρ. 158/2012, 860/2013, 1769/2014 και 876/2015, γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων

9. Το υπ΄αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ ΑΘΗΝΩΝ/ ΤΠΚΑΧΜΑΕΕ /254311 /149612 /20160/4676/8-10-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

10. Το υπ΄αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/259626/23334/3269/8-10-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού

11. Την υπ΄αρ. 64/2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

12. Την υπ΄αρ. 93/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην περιοχή «Θησείο», που εμπίπτει εντός των ορίων του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας και έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21-9-1979 Π.δ/γμα (Δ΄567) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 100 περιοχής 57 που περικλείεται από τις οδούς Δημητρίου Αιγινήτου,

Ιουλίου Σμιθ και τον πεζόδρομο Αποστόλου Παύλου, με την αναγνώριση οδού (παρόδου Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, τον χαρακτηρισμό αυτής ως πεζοδρόμου και τον καθορισμό Ο.Τ. εκατέρωθεν της οδού στα όρια ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ΄αρ. 21694/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ
Ο.Τ. 99/57
Ο.Τ. 100/57
ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (ΦΕΚ 377Δ/10-5-2002)
ΧΩΡΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ
ΛΟΦΟΣ ΦΙΛΟΠΑΠΠΟΥ

Αρ. φακ. 48/16
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Αριθ. Πρωτοκ. 21694/16
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 100 περιοχής 57 «Θησείο» του Δήμου Αθηναίων (ν. Αιγινήτου)
Αθήνα, 11-05-2016
Ο αναπλ. Διευθυντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/11/15 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α Τμήματος Α
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
α	475254.687	4202530.761	β	475258.090	4202524.960	γ	475261.806	4202518.761
δ	475265.420	4202512.776	ε	475268.827	4202507.716	ζ	475271.219	4202504.692
η	475274.302	4202508.199	θ	475273.413	4202509.306	ι	475270.629	4202513.587
κ	475269.408	4202515.759	λ	475267.139	4202519.397	μ	475258.869	4202533.306

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός TOPCON GTS-212 με Serial Number LH0099 και δέκτης GPS JAVAD TRIUMPH-1 Serial Number 03440 με καταγραφή L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ ΣΜΙΘ

ΑΡ. ΟΙΚ.	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
1	Άγνωστος	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 19
2	Άγνωστος (εγκαταλελειμμένο)	πάροδος Ιουλίου Σμιθ μεταξύ 17 & 19 (χωρίς αρίθμηση)
3	Φαληρέα - Καυτατζόγλου Ζαϊρα	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 17
	Δαμαλά Ιωάννα	
	Καυτατζόγλου Ειρήνη	
4	Ιωάννης Χατζηαγάπογλου του Ιορδάνου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 15 & Δημητρίου Αιγινήτου 12
5	Κωνσταντίνος Τσίπηρας του Στεφάνου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 13 & Δημητρίου Αιγινήτου 10
	Δήμητρα συζ. Κωνσταντίνου Τσίπηρα το γένος Χατζημάνου	
6	Ηλίας Γεωργουλέας του Γεωργίου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 11 & Δημητρίου Αιγινήτου 8
	Αναστασία Μπασδέκη	
7	Σοφοκλής Χριστοδούλου	πάροδος Ιουλίου Σμιθ 7-9
	Ευανθία συζ. Σοφοκλή Χριστοδούλου	
	Κατερίνα-Αγγέλα συζ. Παύλου Σιμάν	
8	Χαράλαμπος Παπακωνσταντίνου του Κων/νου	Ιουλίου Σμιθ 5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ ΗΣ

Δ/γμα 16-5-1951 Φ.Ε.Κ 55Α/17-2-1951

Αρτιότητα : Ε = 200.00 μ2, Π = 10.00 μ
Παρέκκλιση : Ε = 56.25 μ2, Π = 4.00 μ (προ 9-6-1973)
Συντελεστής Δόμησης = 1.40 (ΦΕΚ 312Δ/78)
Ύψος : Ειδικά Ύψη (βλέπε χάρτη) - 7.00 μ
Όροφοι : 2 (ΦΕΚ 53Δ/75 και 855Δ/95) χωρίς απόληξη
Κάλυψη : 70 % (ΝΟΚ 2012)
Σύστημα Δόμησης : Συνεχές
Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α/04
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ :
Αρχαιολογία : ΝΑΙ (ΤΟΜΕΑΣ 2)
Ιστορικό Κέντρο : ΝΑΙ
ΔΕΦΑ για εκσκαφές
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 60Δ/89 (Αμιγής Κατοικία)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 2/12/2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 64 γνωμοδότησή του
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. Κλαμπατσέα
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

1) Για τη σύνταξη του παρόντος διαγράμματος χρησιμοποιήθηκε ως υπόβαθρο το απο Μαρτίου 2015 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοποπράφου Ευάγγελου Καλαφάτη (Α.Μ.53440).

2) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αντικαθιστά το διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 860/2011 τελική αναρτητέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων (Αρ. Πρωτ. 173189/2-8-2013) που αφορά στην έγκριση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 100 περ. 57 της 3ης Δ.Κ. στο Θησείο με αναγνώριση οδού (παρόδου Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφισταμένης του έτους 1923, χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας και πεζοδρόμησή της, σύμφωνα με την υπ΄αριθμ. 229/2013 απόφαση της Ε.Π.Ζ.,

μετά την εκδίκαση των ενστάσεων ως περιγράφεται,

στην με αριθμό 1769/2014 αναρτητέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων (Αρ. Πρωτ. 481033/15-12-2014) που αφορά στην έγκριση για την απόρριψη της υπ' αρίθμ. πρωτ. 265133/27-11-2013 ένστασης που υποβλήθηκε κατά της υπ' αρίθμ. 860/2013 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 100 περ. 57 της 3ης Δ.Κ. στο Θησείο με αναγνώριση οδού (παρόδου Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφισταμένης του έτους 1923, χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας και πεζοδρόμησή της, σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 263/2014 Πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

3) Σημειώνεται ότι η πολεοδομική ρύθμιση που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και Δόμησης είναι αυτή που εγκρίθηκε με τις παραπάνω αποφάσεις (860/2013 & 1769/2014) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων και αναρτήθηκε.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. 100, περιοχής 57, της 3ης Δημοτικής Κοινότητας, στο Θησείο, με αναγνώριση οδού (παρόδου οδού Ιουλίου Σμιθ) ως προϋφιστάμενης του έτους 1923, χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας και πεζοδρόμησή της.

Κλίμακα: 1:500 — ΜΑΪΟΣ 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΝΟΥΣΗ	ΒΑΡΙΑ ΤΟΥΡΗ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνοδεύει τη με αρ. 574/2015 Απόφαση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΕΛΛΗ ΠΑΠΑΧΕΛΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 29 περιοχής Μεταξουργείου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ. 1 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 (Α΄ 159).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄ 114).

5. Την υπ' αριθμ. Υ31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

6. Την υπ'αρ. 415/2015 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αθηναίων και την 264242/10-8-2015 βεβαίωση του Δήμου Αθηναίων ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

7. Το υπ'αρ. ΥΝΜΤΕ 260/11-11-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

8. Την υπ'αρ. 25/2014 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Την υπ'αρ. 92/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), στην περιοχή Μεταξουργείου, εντός των ορίων του Ιστορικού Κέντρου της Αθήνας, που χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακό με το από 21-9-1979 Π.δ/γμα (Δ΄567) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 29 που περικλείεται από τις οδούς Θ.Δεληγιάννη, Κορδάτου, Κεραμέων και Ελευσινίων, με την έγκριση εντός αυτού της υφιστάμενης προ του έτους 1923 οδού Β.Ουγκώ, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ'αρ. 21693/2016 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΟΔΟΣ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ πλ. > 20,00μ

Απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Αθηναίων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 29/73		
Τ1	475215.134	4204122.650
Τ2	475218.124	4204122.883
Τ3	475217.891	4204125.874
Τ4	475296.377	4204132.040
Τ5	475339.468	4204055.824
Τ6	475221.224	4204065.351

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο= 24° 00' 00" με Κο=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87 με ακρίβεια της τάξεως ±0.03μ).
2. Για την ένταξη του τοπογραφικού στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκαν μετρήσεις στο σύστημα HEPOS.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS διπλής συχνότητας Magellan ProMark 500
4. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ Νο2

ΟΔΟΣ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ πλ. > 20,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Σ.Δ. : ΦΕΚ 616Δ'/98
Συντ. Δομησης : 2.20
Αρτιοτητα : Ε=200μ2 Π= 10μ
κατα παρεκλιση προ 9-6-73
Αρτιοτητα : Ε=112,50μ2 Π= 6μ
Καλυψη : 60% ΝΟΚ 2012
Υψος : Υ=15,50μ Ορ. 3+1 Φ.Ε.Κ. 616Δ'/98
PILOTIS: όχι
Χρήσεις Γης : Γ.Π.Σ.
Γκαράζ : ΦΕΚ 76Α'/04
Αρχαιολογία
Ιστορικό Κέντρο
ΔΕΦΑ: ναι για εκσκαφές

ΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Β. ΟΥΓΚΩ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΨΗ Νο 1 Β. ΟΥΓΚΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΕΡΑΜΕΩΝ

ΟΨΗ Νο 2 Β. ΟΥΓΚΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ Θ. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 2/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 25 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 21693/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) στο οικοδομικό τετράγωνο 29 περιοχής Μεταξουργείου."
ΑΘΗΝΑ, 11-05-2016
Ο αναπλ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σταύρος Παυλόγιαννης

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/6/14 εισήγηση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Διευθυντής
Γ. Γκανάτσιος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, στο Ο.Τ. 29 περιοχής 73, στο Μεταξουργείο, με αναγνώριση της οδού Β. Ουγκώ μεταξύ των οδών Κεραμέων και Θ. Δεληγιάννη και καθορισμό Ο.Γ. εκατέρωθεν της οδού.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 21353 (3)

Ανάκληση του Π.δ/τος της 20-1-1993, «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)» (Δ΄111).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1) Το Ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.» (Α΄197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Π.δ/τος 63 της 21/22-4-2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α΄114).

4) Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β΄2183).

5) Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 Κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Δ΄162).

6) Το Π.δ/γμα της 20-1-1993 (111Δ΄), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)».

7) Την εγκύκλιο 38/26-4-2004 με την οποία έγινε αποδεκτή η με αριθμό 89/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

8) Την από 5-2-2010 (αριθ. πρωτ. 4937) αίτηση των:

α) Βασιλικής χήρας Παναγιώτη Αναγνωστάκη, Σπυρίδωνα Αναγνωστάκη και Στυλιανού Αναγνωστάκη, συνιδιοκτητών του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί των οδών Αφεντούλη 18 και Κουντουριώτη και στο οποίο υπάρχει κτίσμα χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την 21745/1214/16-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄420).

9) Τη με αριθμό 35/16-7-2014 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ανακαλείται το Π.δ/γμα της 20-1-1993 (111Δ΄), «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής)».

2. Ο με αριθμό 5211 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης συνολικής επιφάνειας 324,934 τ.μ. από ορόφους ακυρώνεται.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Απριλίου 2016

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** webmaster.et@et.gr με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστοσελίδα: **www.et.gr**
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**
ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ	
Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) **Συνδρομητών:** (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136) **Πληροφοριών:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) **Παραλαβής Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

